



## Neubau 2 MFH Schulhausstrasse, Nänikon



<b>Standort</b>	Schulhausstrasse, 8606 Nänikon
<b>Bauzeit</b>	2020-2021
<b>Bauherrschaft</b>	GT Gehring + Trüb AG Neugutstrasse 66, 8600 Dübendorf
<b>Architekt</b>	Conplan AG, Forchstrasse 34, 8032 Zürich
<b>Beschrieb</b>	Fachplanung der Phasen Vorprojekt, Bauprojekt, Ausschreibung und Realisierung in den Bereichen Hoch- und Tiefbau.  Tragwerksplanung des drei bis viergeschossigen Gebäudes mit Untergeschoss in Beton.  Bemerkenswertes: bestehende Gebäudefassaden wurden als erhaltenswert eingestuft.  Das geplante Untergeschoss wurde auf die bestehende und erhaltenswerten Fassaden abgestimmt, um die Machbarkeit zu gewährleisten.  Komplexe Gebäude und Fassadensicherung. Laufende Überwachung während den Phasen Tiefbau- und Hochbau.  Sehr enge Platzverhältnisse. Die bestehenden Fassaden befinden sich teilweise unmittelbar an bestehenden Strassen und Grundstücksgrenzen.