



**icg ingenieure ag**

*Mein Wissen - Ihr Bau*

## Terrassenhaus «See you», Herrliberg



**Standort**

Seestrasse, 8704 Herrliberg

**Bauzeit**

2020- 2022

**Bauherrschaft f**

SAY ImmoFin AG,  
Erlenweg 13, 5503 Schafisheim

**Architekt**

Mameli Architektur & Bau AG,  
Leiweg 2+4, 8305 Dietlikon

**Beschrieb**

Vierstöckiges Terrassenhaus mit Garage im Sockelgeschoss sowie Keller-, Schutz- und Hobbyraum im Untergeschoss. Mehrere Indoor- und Outdoor- Pools, sowie Whirlpools.

**Leistung**

Fachplanung der Phasen Vorprojekt, Bauprojekt und Realisierung im Bereich Hochbau.

**Besonderes**

Hangseitig gegen Norden dieses Terrassenhauses verläuft eine Bahnlinie. Die hierdurch entstehenden horizontalen Kräfte muss das Terrassenhaus im Endzustand übernehmen. Dies wird durch aussteifende Betonwandscheiben im Gebäude sowie zusätzlich eingebaute Zuganker im Baugrund realisiert.

Komplette Schallentkopplung zwischen Bahnlinie und Gebäude

Eine Herausforderung stellt der gleichzeitige Rückbau der temporären Baugrubensicherung sowie der fortlaufende Bau des Terrassenhauses dar.

